

Reglement tot vaststelling van de voorwaarden voor het preciaire gebruik van een grondstuk voor moestuinen

I. VOORWERP VAN DIT REGLEMENT

1.1 Voorwerp

De persoon die van de gemeente toestemming heeft gekregen om een gemeentelijk perceel op preciaire basis te gebruiken als moestuin, wordt "de begunstigde" genoemd.

Het College van Burgemeester en Schepenen dat toestemming geeft voor het preciaire gebruik van het genoemde perceel met het oog op het exploiteren van een moestuin, wordt "de Gemeente" genoemd.

Het voorwerp van onderhavig reglement betreft de toestemming om gemeentelijke percelen op preciaire basis te gebruiken voor de aanleg van moestuinen. Deze percelen worden door de Gemeente, afhankelijk van de beschikbaarheid, toegewezen aan personen die daartoe een aanvraag hebben ingediend op de in dit reglement voorgeschreven wijze en die aan de toewijzingsvoorwaarden voldoen. Zij worden geregistreerd in een register waarin de aanvragen in chronologische volgorde van indiening zijn opgenomen.

II. TOEWIJZINGSVOORWAARDEN

2.1 Voorwaarden en prioriteiten voor de toewijzing

De kandidaat moet meerderjarig zijn en zijn woonplaats op het grondgebied van de gemeente Sint- Pieters-Woluwe hebben.

De gemeente houdt een register bij waarin de aanvragen in chronologische volgorde van indiening zijn opgenomen.

Indien er meer aanvragen zijn dan beschikbare moestuinpercelen, worden de moestuinpercelen toegewezen met inachtneming van de volgende prioriteitscriteria, in volgorde van belangrijkheid:

- i. Bewoners die binnen een maximale loopafstand van 600 m van de beoogde moestuinlocatie wonen;
- ii. De configuratie van de woning maakt tuinbouw niet gemakkelijk (geen tuin, weinig zonlicht, enz.);
- iii. Anciënniteitsdatum van de aanvraag, gebaseerd op het register;

Indien, na toepassing van de bovengenoemde voorrangscriteria, de beschikbare percelen in de moestuin niet allemaal bezet zijn, mag de gemeente besluiten ze toe te wijzen aan inwoners die niet voldoen aan de in dit reglement vastgestelde toewijzingscriteria, met uitzondering van het criterium dat zij in de gemeente moeten wonen.

2.2 Kandidatuur

Alle aanvragen voor precair gebruik van percelen worden ingediend met behulp van het formulier dat online beschikbaar is op de gemeentelijke website. Dit formulier kan online



worden ingevuld of per post of e-mail worden gestuurd naar de Dienst Openbare Ruimte, Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel of naar contactcitoyen@woluwe1150.be.

2.3. Duur en voorwaarde

De toestemming wordt door de gemeente afgegeven voor een periode van één kalenderjaar (van 1 januari tot 31 december), die mag worden verlengd.

Het gebruik is gratis.

2.4. Duur van het gebruik en verzoek om jaarlijkse verlenging

De totale duur van de toestemming is beperkt tot 4 jaar. Na deze periode worden de percelen opnieuw toegewezen met inachtneming van de criteria van artikel 2.1 voor een nieuwe periode van 4 jaar.

Bovendien moet elk jaar uiterlijk op 1 oktober van het lopende jaar door de begunstigde een verzoek om verlenging van de vergunning voor het gebruik van de moestuin worden ingediend voor het volgende kalenderjaar.

Als de bewoner aan het einde van de cyclus van vier jaar opnieuw een aanvraag indient, wordt deze datum dus in aanmerking genomen om de nieuwe volgorde van prioriteit als bedoeld in punt 2.1 vast te stellen.

Indien binnen de termijn geen verzoek om verlenging wordt ingediend, eindigt de vergunning om het bezette perceel in gebruik te nemen automatisch op 31 december van het jaar waarin het perceel in gebruik is genomen. In geval van verzuim mag de aanvrager die zijn vergunning heeft verloren opnieuw een aanvraag indienen, waarvan de datum in aanmerking wordt genomen bij de vaststelling van de in artikel 2.1, bedoelde prioriteiten.

Een begunstigde die zijn woonplaats niet meer in Sint-Pieters-Woluwe heeft, krijgt geen verlenging van het gebruik voor het volgende jaar.

Het is de begunstigde van een perceel verboden zijn perceel kosteloos of tegen vergoeding over te dragen, te laten onderhouden of te onderverhuren aan een derde.

2.5. Beperking van het aantal percelen

Per huishouden/gezin wordt slechts één perceel toegewezen, zodat zoveel mogelijk huishoudens/gezinnen een perceel mogen krijgen. Het gebruik van meerdere moestuinpercelen is dus verboden.

2.6. Toegangscode tot de site

Alleen begunstigden die gemachtigd zijn om een perceel te gebruiken, krijgen toegangscode's voor het perceel.

De codes worden eenmaal per jaar aan het begin van het jaar aan de begunstigden verstrekt en mogen worden gewijzigd. In dat geval worden de nieuwe codes door de gemeente aan de begunstigden meegedeeld.

Deze toegangscode is persoonlijk en vertrouwelijk. Ze mogen in geen geval aan derden worden meegedeeld.

III. GEBRUIKSVORWAARDEN

3.1 Gebruik – Gebruik van de percelen als moestuin

Het perceel is uitsluitend bestemd voor het gebruik als moestuin (teelt van groenteplanten) in een strikt particuliere, familiale en niet-commerciële context.

De begunstigde is verplicht het perceel te onderhouden en te gebruiken als moestuin.

De begunstigde verbindt zich ertoe, zowel voor zichzelf als voor zijn bezoekers, de bestaande infrastructuur (omheiningen, poorten, waterleidingen, chalets, enz.) en de naburige percelen te respecteren en deze niet te betreden.

Elke constructie van meer dan 1 m hoog is verboden, met uitzondering van palen en steunen die tegen een verticale omheining leunen of voldoende ver van de rand van het perceel verwijderd zijn om naburige beplantingen niet te beschadigen (1 m hoog voor 1,5 m afstand). De gemeente behoudt zich het recht voor om zonder schadevergoeding en op elk moment elke niet toegestane installatie te verwijderen.

De aanplanting van houtachtige planten (struiken, bomen, klimplanten) is op het perceel verboden, met uitzondering van de aanplanting van kleine fruitstruiken zonder latwerk, waarvan de oppervlakte niet meer dan 20 % van de oppervlakte van het toegewezen perceel mag bedragen.

Individuele composteerinstallaties zijn niet toegestaan op de site. Alleen collectieve composteringsinstallaties worden sterk

3.2 Gebruik van het perceel - Teeltmethoden

A) Wens om biologische teelt

De begunstigde van een perceel gebruikt het perceel op verstandige en redelijke wijze, met respect voor het milieu, de biologische tuinbouw, de naburige percelen en de andere begunstigten van de moestuin. Hij zal de aanplanting bevorderen van planten die inheems zijn in de moestuinen van onze regio.

De begunstigde kweekt zelf zijn eigen perceel met zijn eigen gereedschap en producten (zaden, planten, enz.).

B) Afval

Niet-organisch afval van het perceel mag niet in de moestuin worden achtergelaten. Aanbevolen wordt al het organische afval te verwerken via de collectieve composteringsinstallatie die op de site is geïnstalleerd. De gebruikers verbinden zich ertoe slechts kleine fracties organisch afval te storten, het afval regelmatig te beluchten (omkeren), het te bevochtigen in geval van droogte en het afgebroken substraat te verwijderen.



Gewasmulching met organisch materiaal en lasagne-teelt zijn toegestaan.

De begunstigde zorgt ervoor dat geen ander afval, containers, gereedschap, schroot, buizen, houten planken, plastic op de moestuin wordt achtergelaten.

Hij zorgt er ook gezamenlijk voor dat het afval in de gemeenschappelijke ruimtes van de moestuin wordt opgeruimd.

Het verbranden van gras en afval is ten strengste verboden (zie APR). De toegangsweg naar de moestuinen mag alleen worden gebruikt voor voetgangersverkeer.

C) Fytosanitaire producten

Het gebruik van fytosanitaire producten is strikt verboden, overeenkomstig de in het Brusselse Gewest geldende voorschriften.

D) Geluid

De begunstigde moet de rust van de site, de rust van de andere begunstigden en de buurtbewoners respecteren.

Dit verlangen naar rust geldt met name ook voor het gebruik van gemotoriseerd gereedschap (grondbeitel, schop, enz.).

E) Water - verbruik

De begunstigden moeten het aan alle begunstigden ter beschikking gestelde water spaarzaam, voorzichtig en redelijk gebruiken. Van 31 oktober tot 31 maart zijn de waterkranen gesloten. Het is de begunstigde verboden in te grijpen in de kleppen of de watermeter.

De sleutel van het hangslot van de waterkranen wordt collectief aan de begunstigden ter beschikking gesteld en bevindt zich in het chalet. Het is aan elke begunstigde om deze collectieve terbeschikkingstelling van de sleutel te respecteren.

In geval van overmatig verbruik mag de Gemeente, indien nodig, aan alle begunstigden gelijke gemeenschappelijke lasten opleggen, in verhouding tot de aan haar gefactureerde bedragen.

F) Geuren

De begunstigde van een moestuinperceel ziet erop toe dat hij geen producten gebruikt waarvan de geur storend kan zijn voor de buurt (bijvoorbeeld stinkende mest - niet behoorlijk beheerde mest).

G) Gemeenschapsgebieden

De gemeenschapsgebieden moeten worden beheerd in een geest van billijkheid, vriendelijkheid, hoffelijkheid en respect voor anderen. Deze gebieden omvatten de collectieve composteerplaats, waterpunten, omheiningen, schuilplaatsen (chalet) en daar opgeslagen gereedschap, gebieden van sier- of educatief belang, enz.



De gemeente is bevoegd om aan een moestuin de status van "gemeenschapsgebied" toe te kennen en zal de begunstigden van deze status op de hoogte brengen.

H) Communicatie - banden met de gemeente

Begunstigden kunnen hun verzoeken en klachten richten aan de Cel "Burgercontacten" van de Dienst

Openbare Ruimte (contactcitoyen@woluwe1150.be, of 02 773 06 77).

De begunstigde verbindt zich ertoe elke vastgestelde schade, defect, vandalisme of inbreuk onmiddellijk aan de gemeente te melden.

De gemeente heeft te allen tijde toegang tot het perceel om de naleving van deze bepalingen te controleren en/of eventueel onderhoud en herstellingen uit te voeren.

I) Gebruik

De begunstigden verbinden zich er ook toe de geldende reglementering inzake veiligheid na te leven, alsook de bepalingen van het Algemeen politiereglement van de Gemeente, in het bijzonder wat betreft de rust, het vreedzaam buurtleven niet te verstoren. Vuren (barbecues - vuurschalen) zijn verboden, tenzij met voorafgaande toestemming van de Gemeente.

Respect, gezelligheid, goede verstandhouding tussen de begunstigden, de buurt en de gemeente zijn waarden die in acht moeten worden genomen in het kader van het genot van een van de moestuinpercelen.

De gemeente is bevoegd voor elke vraag betreffende de interpretatie of uitvoering van dit reglement.

3.3 Onderhoud van het perceel

A) Onderhoud van het perceel door de begunstigde

Het is de verantwoordelijkheid van de begunstigde om het hem toegewezen perceel schoon en netjes te houden, met inbegrip van de aangrenzende percelen in dezelfde rij.

Slecht onderhoud van het perceel, gebrek aan teelt en het niet naleven van dit reglement in het algemeen leidt tot een waarschuwing vanwege de Gemeente.

Indien de begunstigde niet binnen de in de waarschuwing vermelde termijn reageert, wordt het gebruik beëindigd door middel van een aan hem/haar gerichte kennisgeving.

Elke begunstigde wiens gebruik is beëindigd, beschikt over 30 dagen vanaf de kennisgeving om alles wat hem toebehoort op het perceel te verwijderen.

B) Onderhoud van het perceel - Tussenkoms van de Gemeente

De Gemeente is verantwoordelijk voor het algemene onderhoud van de site, met uitzondering van de percelen die door de begunstigden zelf worden onderhouden. Alle herstellingen zijn voor haar rekening, behalve die welke te wijten zijn aan de nalatigheid van de begunstigde

van een perceel. In dat geval voert de gemeente de herstelling uit op kosten van de verantwoordelijke begunstigde.

Indien nodig behoudt de Gemeente zich het recht voor de ruimte van een of meer percelen tijdelijk in beslag te nemen om de nodige onderhouds- en herstelwerkzaamheden uit te voeren.

IV. BIJZONDERE BEPALINGEN

4.1. Verantwoordelijkheden

De moestuin staat niet onder toezicht. De begunstigde van een perceel is verplicht de moestuin na elk gebruik goed af te sluiten met behulp van de toegangscodes. De Gemeente kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade geleden door de begunstigde van een perceel of door derden en/of in geval van diefstal of beschadiging.

De begunstigde van een perceel is zich ervan bewust dat de moestuin wordt gedeeld met andere begunstigden.

4.2. Gebrek aan respect voor het reglement

Bij niet-naleving van een van de bepalingen van dit reglement mag de gemeente de toestemming zonder vooropzeg of schadevergoeding intrekken.

4.3 Gebruik ten precaire titel

De gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor het gebruik van alle percelen terug te nemen.

V. EINDE VAN HET GEBRUIK EN DE BEZETTING VAN HET PERCEEL

5.1. Afstand

De begunstigde van een perceel kan te allen tijde afstand doen van het gebruik ervan door een schriftelijke kennisgeving aan de Gemeente.

De begunstigde moet de dienst "Burgercontacten" per post of e-mail onverwijld in kennis stellen van elke verandering in zijn situatie die gevolgen heeft voor de naleving van de voorwaarden van de artikels 2.1, 2.4 en 2.5 van onderhavig reglement. Indien dit niet gebeurt, zal de bezetting van het perceel zonder verdere kennisgeving worden beëindigd.

VI. INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op 01/06/2023.